



夢のマイホームを

アウローラシリーズから
消費税が上がる? 金利が安い今がチャンスです!!

石切小学校・石切中学校区のアウローラ中石切好評分譲中!!

A アウローラ 中石切

販売価格 **2,880**万円より
(消費税込)
【売主に付仲介手数料不要】

自由設計可能 買物便利な環境

【13号地モデルハウス】
■土地面積/87.75㎡ ■建延面積/87.08㎡

広々とした約17.5帖のLDK!
また、ワイドバルコニーもありますので多用途にお使い頂けます。

★各部屋独立した収納
★自由発想のバルコニー

全邸駐車2台可
全15区画

中石切公園すぐ
間口の広い邸宅

モデルハウスご覧頂けます

モデルハウス内覧会開催

この〔土曜日・日曜日〕午前10時から午後6時

近鉄けいはんな線 **新石切駅** 徒歩 **10分**

■アウローラ中石切/物件概要
●所在地/東大阪市石切町 ●交通/近鉄けいはんな線【新石切】駅徒歩10分 ●土地面積/87.75㎡~125.6㎡ ●建物面積/87.08㎡~100.85㎡ ●総区画数/15区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●構造/木造2階建 ●開発許可番号/東大阪市指建5053号 ●設備/電気・関西電力・水道・大阪ガス・ガス・大阪ガス・排水・公共下水道 ●取引態様/売主

B 日下町

販売価格 **2,680**万円
(消費税込)
【売主につき仲介手数料不要】

限定一邸
両面バルコニーで明るい家
三方角地です

使い方自由な
オープンプラットを設置

自転車・単車もラクラク
駐車できる広々ガレージ

家庭菜園で
なんでも
作って!!

当社提携ローン支払例 2,680万円借入・35年払い・金利0.975%

頭金 **0**円 月々 **75,340**円

土地面積 **30.46**坪

■日下町7丁目/物件概要
●所在地/東大阪市日下町7丁目 ●交通/近鉄けいはんな線【新石切】駅/バス【近鉄】徒歩8分 ●土地面積/100.70㎡ ●建延面積/88.29㎡ ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●取引態様/売主

C ダイアパレス新石切 フォレストタウン292

販売価格 **2,280**万円
【売主につき仲介手数料不要】

南向きの広いバルコニー
各居室6帖以上
新石切駅徒歩5分
10階部分で眺望良好

当社提携ローン支払例 2,280万円借入・35年払い・金利1.475%

頭金 **0**円 月々 **69,532**円

延床面積 **90.24**㎡

■ダイアパレス新石切フォレストタウン292/物件概要
●所在地/東大阪市西石切町2丁目 ●交通/近鉄けいはんな線【新石切】駅徒歩5分 ●土地面積/90.24㎡ ●バルコニー面積/17.94㎡ ●構造/SRC造15階建10階部分 ●建築/H11年 ●管理費/11,700円/月 ●修繕積立金/4,680円/月 ●取引態様/売主

D 善根寺町

販売価格 **1,980**万円
【売主につき仲介手数料不要】

広々としたL字型バルコニー
6DK+ガレージ
南向きで池のある邸

当社提携ローン支払例 1,980万円借入・35年払い・金利0.975%

頭金 **0**円 月々 **60,000**円

土地面積 **38.64**坪

■善根寺町4丁目/物件概要
●所在地/東大阪市善根寺町4丁目 ●交通/近鉄けいはんな線【新石切】駅/バス【善根寺】徒歩3分 ●土地面積/127.75㎡ ●建物面積/109.75㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/S59年 ●取引態様/仲介

E 善根寺町

販売価格 **1,380**万円
【売主につき仲介手数料不要】

万代まで徒歩1分
車庫3台駐車可能
広々5DKの間取

当社提携ローン支払例 1,380万円借入・35年払い・金利0.975%

頭金 **0**円 月々 **40,000**円

土地面積 **22.51**坪

■善根寺町4丁目/物件概要
●所在地/東大阪市善根寺町4丁目 ●交通/近鉄けいはんな線【新石切】駅/バス【善根寺】徒歩3分 ●土地面積/74.43㎡ ●建物面積/133.64㎡ ●構造/木・RC造3階建 ●建築/S63年4月築 ●取引態様/仲介